

- LEGENDA :
- KONSTRUKCIJSKE
  - elektro oprema
  - OBSTOJEČI ZID
  - DOPUSTNE MANJŠE SPREMEMBE
  - PREMIČNI BETONSKI BLOKI

OPIS OBJEKTA IN UREDITEV:

Podatki o gradbeni parceli:

	ŠT. PARCELE	K.O.	POVRŠINA ZEMLJIŠČA	V OBMOČJU GRADNJE	dokončne meje gradb. parcele
1.	176/44	681 Pobrežje	767 m2	767 m2	DA
2.	176/89	681 Pobrežje	1.309 m2	1.309 m2	DA

Dejanska raba: poseljena zemljišča 100 %  
Bontetne ločke / Namenska raba: Območje proizvodnih dejavnosti 100%

Podatki o evidentirani stavbi:

	ŠT. STAVBE	K.O.	VELIKOST STAVBE	DEJANSKA RABA STAVBE
1.	6196	681 Pobrežje	767 m2	del stavbe za industrij. rabo

Za navedeni objekt je bilo izdano **gradbeno dovoljenje** št. 351-841/2007-44, z dne 20.11.2007 - **rekonstrukcija in sprememba namembnosti skladiščnega objekta v proizvodni obrat - železokrivnica z gradnjo prizidka**.  
Za objekt je bilo pridobljeno **Uporabno dovoljenje** št. 351-98/2009-7 (7122) z dne 26.03.2009, za **proizvodni obrat - železokrivnica**, ki ga je izdala UE Maribor.  
KOMUNALNA OSKRBA:  
Objekt ima zagotovljeno obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo na območju proizvodno industrijskega območja Pobrežje (bivše Svile). Komunalna infrastruktura je izvedena v skladu s predpisi o graditvi objektov, in je bila predmet gradbenega dovoljenja ter izvedenega tehničnega pregleda objekta z uporabljenim dovoljenjem.  
**Elektrika:** Objekt je priključen na javno električno omrežje z obstoječim elektro priključko, v TP Svila 1 (T-052)  
**Kanalizacija:** Meteorne vode s strešin se odvajajo v obstoječo interno meteorno kanalizacijo. Meteorne vode iz manipulativnih površin ob objektu so speljane preko standardiziranih lovilcev olj v obstoječo interno kanalizacijo. Fekalna kanalizacija je speljana v obstoječo interno kanalizacijsko omrežje.  
**Ogrevanje:** Objekt se ogreva s pomočjo električnih stropnih seval.  
**Dostop, dovoz, parkirišče in okolje:** Dostop in dovoz do objekta poteka po obstoječih internih cestah in poteh. Parkiranje za osebna vozila je urejeno na lastnem zemljišču.  
**Vodovod:** objekt ima zagotovljeno oskrbo z vodo iz obstoječe interne vodovodne mreže.

KOORDINATNA LOKACIJA OBJEKTA:

GKY:552294  
GKX:157202  
Lat(WGS84):46,556819° (46°33'25")  
Lon(WGS84):15,677210° (15°40'38")  
E (D96/TM):551925  
N (D96/TM):157687  
Nadmorska višina:250,00 m

grafika: UREDITVENA SITUACIJA \_m 1:500

**PODATKI O OBJEKTU**  
Max. gabarit objekta- na strehi: 30.86 m x 25.90 m  
Max. gabarit objekta na stiku z zemljiščem: 30.4 m x 25.67 m  
Bruto površina: 854.80 m<sup>2</sup>  
Neto površina: 788.8 m<sup>2</sup>  
Etažnost: P+N  
Klasifikacija po CC SI: C SI 12510 Industrijske stavbe

OPOMBA:  
Prikaz načrta obstoječega stanja je izdelan na podlagi **terenske izmere** in na podlagi projekta izvedenih del PID, ki ga je izdelal Biro za projektiranje Petar Vekić s.p. št. 0702104, december 2009.  
Za navedeni objekt je bilo izdano **gradbeno dovoljenje** št. 351-841/2007-44, z dne 20.11.2007 - **rekonstrukcija in sprememba namembnosti skladiščnega objekta v proizvodni obrat - železokrivnica z gradnjo prizidka**.  
Za objekt je bilo pridobljeno **Uporabno dovoljenje** št. 351-98/2009-7 (7122) z dne 26.03.2009, za **proizvodni obrat - železokrivnica**, ki ga je izdala UE Maribor.  
V objektu so bile izvedene **manjše spremembe**, ki ne vplivajo na izdano gradbeno in uporabno dovoljenje, in se uvrščajo med **vzdrževalna dela, za katere ni potrebna prehodna pridobitev gradbenega dovoljenja** (t.j. postavitve notranjih predelnih sten za namen pridobitve ločenih tehničnih prostorov.). Spremembe so prikazane v grafičnih prilogah te dokumentacije.

Obstoječi objekt - stavba 6196 k.o. 681 Pobrežje predstavlja **legalno zgrajen objekt z uporabnim dovoljenjem**. Za objekt je bilo pridobljeno **Uporabno dovoljenje** št. 351-98/2009-7 (7122) z dne 26.03.2009, za **proizvodni obrat - železokrivnica**, ki ga je izdala UE Maribor. Glede na vsebino izdanega uporabnega dovoljenja s katerim je določena namembnost objekta - **proizvodni obrat**, se objekt z uporabo Uredbe o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 96/2022) uvršča med **CC SI 12510 Industrijske stavbe**, kamor spadajo stavbe za proizvodnjo, kot so tovarne, delavnice, stavbe za obdelavo in predelavo odpadkov.

±0,00=250,12


1

ŠT.

SPREMEMBA

DATUM:

PODPIS:

PRIKAZ NOVEGA STANJA		
investitor :	RTS RECOVER-TRADING-SERVICES d.o.o. Ul. heroja Šaranoviča 23 SI-2000 Maribor	
projektant :	 AF- UMETNOST PRIHODNOSTI Mednarodni inštitut za bivalno okolje Maribor Parizanska cesta 36, SI- 2000 Maribor	
odgovorna oseba projektanta:	Andrej KAJBIČ, direktor	
vodja projektiranja:	Tomaž ŠTRUC PA* ZAPS 1297	
objekt :	INDUSTRIJSKI OBJEKT	
projektna dokumentacija:	ELABORAT UREDITVE OBRATA ZA SEPARACIJO ODPADKOV	
št. projekta:	EB-009/2023-AF	
prikaz:	UREDITEV OBRATA SEPARACIJE	
risba:	UREDITVENA SITUACIJA	
arhitektura:	Andrej KAJBIČ Živa KRALJ	
merilo:	1:500	idnt. št. risbe  1.1
datum:	oktober 2023	